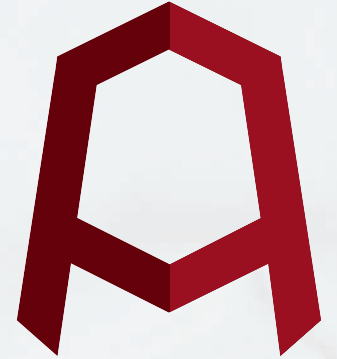




شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري
Al Areen For Real Estate Development And Investment



Location

Al-Areen Factories

مصانع العرين

مصانع قطعة 15



مميزات الموقع

- موقع لوجستي استراتيجي جنوب الرياض بالقرب من طريق الخرج أحد اهم المحاور اللوجستية
- سهولة وصول الشاحنات عبر شبكة طرق رئيسية متكاملة
- يدعم اغلب الأنشطة الصناعية وفق الاشتراطات المطلوبة
- قرب من الخدمات الأساسية مثل خدمات تجارية - محطات وقود

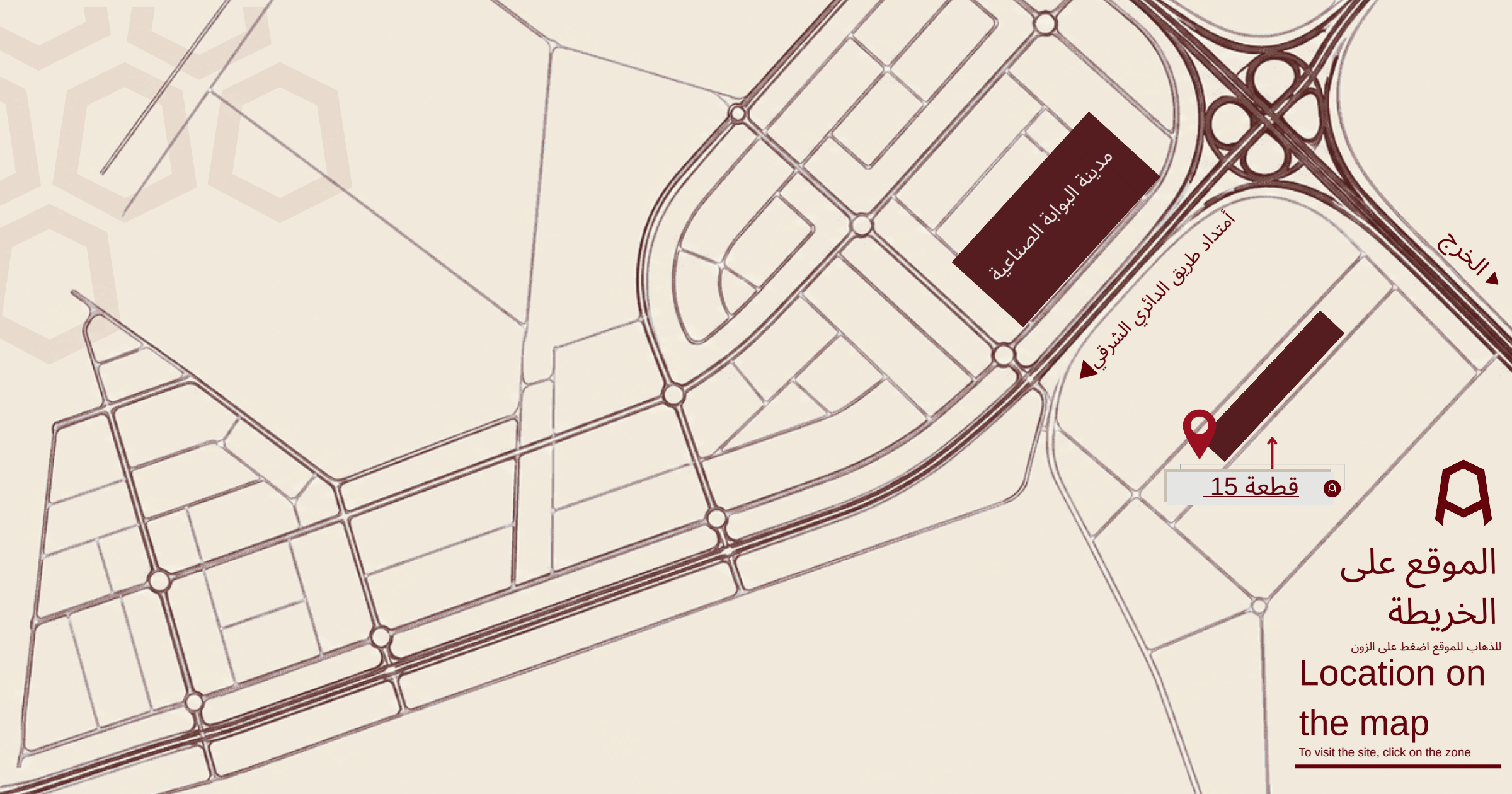
A strategic logistical location south of Riyadh, near Al-Kharj Road—one of the key logistical corridors

Easy access for trucks and transport fleets through an integrated network of major roads

It supports most industrial activities in accordance with the required specifications

Close to essential services such as commercial facilities and gas stations





مدينة البوابة الصناعية

أمتداد طريق الدائري الشرقي

الخروج



قطعة 15



الموقع على
الخريطة

للموقع اضغط على الزون

Location on
the map

To visit the site, click on the zone



شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري
Al Areen For Real Estate Development And Investment

مميزات العقار

Civil Defense Systems Serving
Most Industrial Activities



انظمة الدفاع المدني تخدم
معظم الأنشطة الصناعية

Periodic maintenance



صيانات دورية

Administrative space



مساحة إدارية

Heights starting from 9 m



ارتفاعات تبدأ من 9 م

High quality



جودة عالية

Diverse spaces



مساحات متنوعة

Flexible truck entry and exit



مرونة في دخول وخروج الشاحنات

Electrical capacity starting
from 200 A



قدرة كهربائية تبدأ من 200 أمبير



Possibility of increasing
electrical capacity



Sandwich Panel Roofing

الاسقف الواح الساندوتش بانل



لكل مصنع خزان مستقل
ونظام صرف صحي مستقل



Each factory has an independent
tank and an independent sewage
system.



إمكانية رفع القدرة الكهربائية



قطعة 15

المساحة الاجمالية	رقم القطعة	رقم المصنع
2330.47	15	مصنع رقم 1
2318.4	15	مصنع رقم 2
2318.4	15	مصنع رقم 3
2318.4	15	مصنع رقم 4
2318.4	15	مصنع رقم 5
2318.4	15	مصنع رقم 6
2318.4	15	مصنع رقم 7
2318.4	15	مصنع رقم 8
2318.4	15	مصنع رقم 9
2318.4	15	مصنع رقم 10
2318.4	15	مصنع رقم 11
2318.4	15	مصنع رقم 12
2318.4	15	مصنع رقم 13
2330.95	15	مصنع رقم 14





قطعة 15		
المساحة الاجمالية	رقم القطعة	رقم المصنع
2330.65	15	مصنع رقم 15
2330.65	15	مصنع رقم 16
2330.65	15	مصنع رقم 17
2330.65	15	مصنع رقم 18
2330.65	15	مصنع رقم 19
2330.65	15	مصنع رقم 20
2330.65	15	مصنع رقم 21
2330.65	15	مصنع رقم 22
2330.65	15	مصنع رقم 23
2330.65	15	مصنع رقم 24
2330.65	15	مصنع رقم 25
2330.65	15	مصنع رقم 26
2330.65	15	مصنع رقم 27
2330.95	15	مصنع رقم 28





Details

- Exterior and interior walls constructed from concrete blocks and fire-rated sandwich panels.
- The factory height ranges from 9 to 12.5 meters.
- High-hazard fire protection systems have been implemented.
- One roller shutter door and three emergency exits for each factory.
- The roofs are constructed from PIR sandwich panels.
- Each factory is equipped with a water tank, an electricity meter, and an independent sewage system.

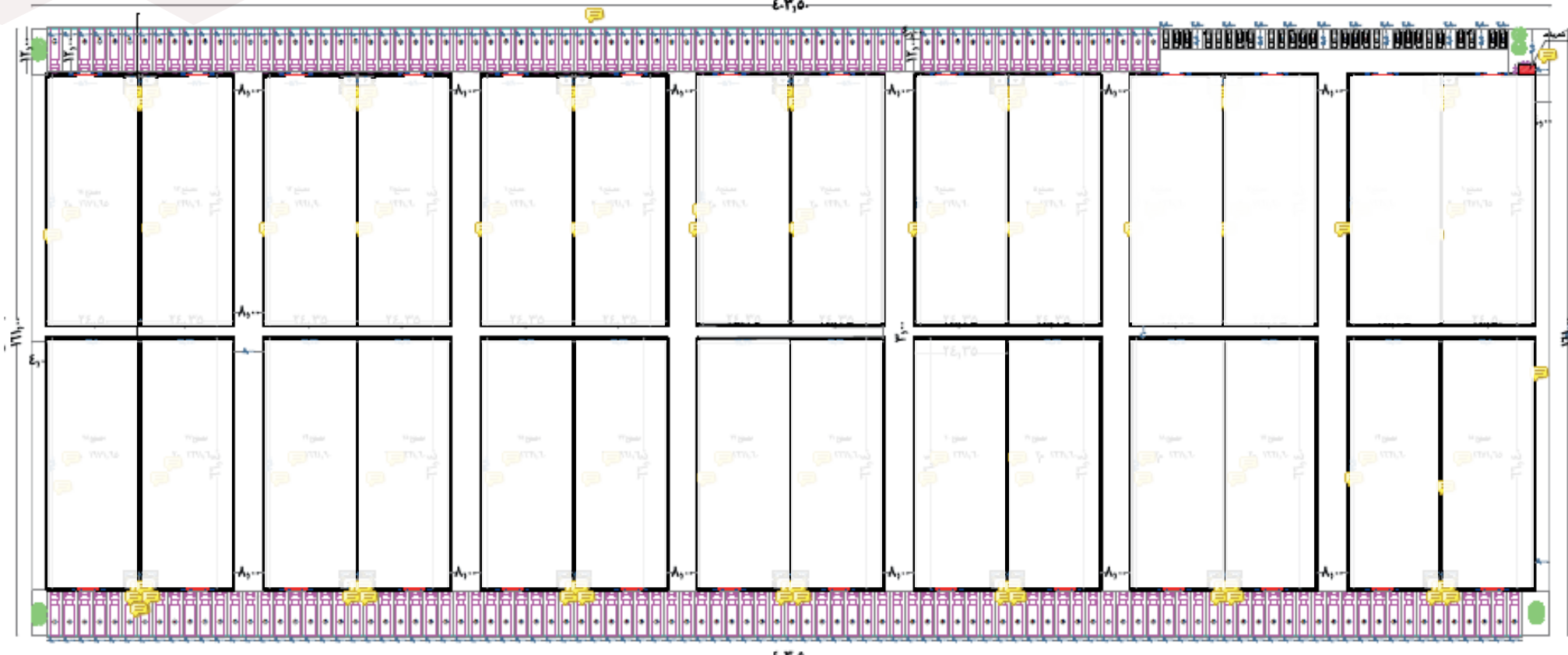
التفاصيل

- الجدران الخارجية والداخلية من البلك و ألواح ساندوتش بانل مقاومة للحريق (Fire Rated).
- ارتفاع المصنع تتراوح بين 9 متر - 12.50 متر.
- أنظمة الدفاع المدني المنفذة خطورة عالية
- بوابة شتر - 3 ابواب طوارئ لكل مصنع
- الاسقف من ألواح الساندوتش بانل من نوع (PIR)
- تنفيذ خزان مياه - عداد كهرباء - صرف صحي مستقل لكل مصنع



شارع عرض ٢٠,٠٠ م

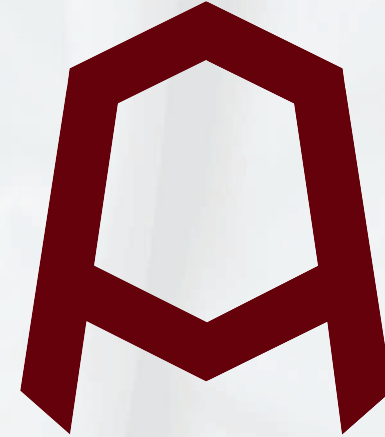
٤٠٣,٥



٤٠٣,٥

شارع عرض ٢٠,٠٠ م

شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري
Al Areen For Real Estate Development And Investment



<https://alareenestate.sa/>



Info@alareenestate.sa



920008081
