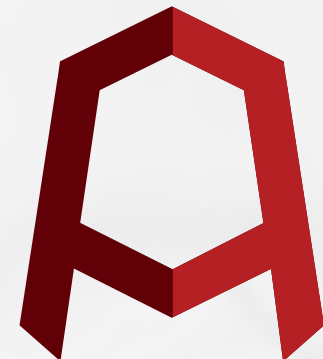




شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري

Al Areen For Real Estate Development And Investment



للوصول للموقع

Al-Areen Factories

مصانع العرين

مصانع قطعة 15

مميزات الموقع

موقع لوجستي استراتيجي جنوب الرياض بالقرب من طريق الخرج أحد اهم المحاور اللوجستية

سهولة وصول الشاحنات عبر شبكة طرق رئيسية متكاملة

يدعم اغلب الأنشطة الصناعية وفق الاشتراطات المطلوبة

قرب من الخدمات الأساسية مثل خدمات تجارية - محطات وقود

A A strategic logistical location south of Riyadh, near Al-Kharj Road—one of the key logistical corridors

A Easy access for trucks and transport fleets through an integrated network of major roads

A It supports most industrial activities in accordance with the required specifications

A Close to essential services such as commercial facilities and gas stations





مميزات العقار



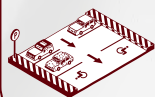
جودة عالية

High quality



مساحات متنوعة

Diverse spaces



مواقف مخصصة

Dedicated parking spaces



الكهرباء المنفذة 200 A

Operating current: 200 A

أنظمة الدفاع المدني (خطورة عالية)
Civil Defense Systems
(High Risk)



ضمان الصيانة
Maintenance
Warranty



مكتب إداري داخلي
Internal administrative office



ارتفاع المصنع 9 - 12.5
Factory height: 8 -10 m

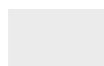




مؤجر



شاغر



قطعة 15		
المساحة الاجمالية	رقم القطعة	رقم المصنع
2330.47	15	مصنع رقم 1
2318.4	15	مصنع رقم 2
2318.4	15	مصنع رقم 3
2318.4	15	مصنع رقم 4
2318.4	15	مصنع رقم 5
2318.4	15	مصنع رقم 6
2318.4	15	مصنع رقم 7
2318.4	15	مصنع رقم 8
2318.4	15	مصنع رقم 9
2318.4	15	مصنع رقم 10
2318.4	15	مصنع رقم 11
2318.4	15	مصنع رقم 12
2318.4	15	مصنع رقم 13
2330.95	15	مصنع رقم 14



مؤجر
شاغر

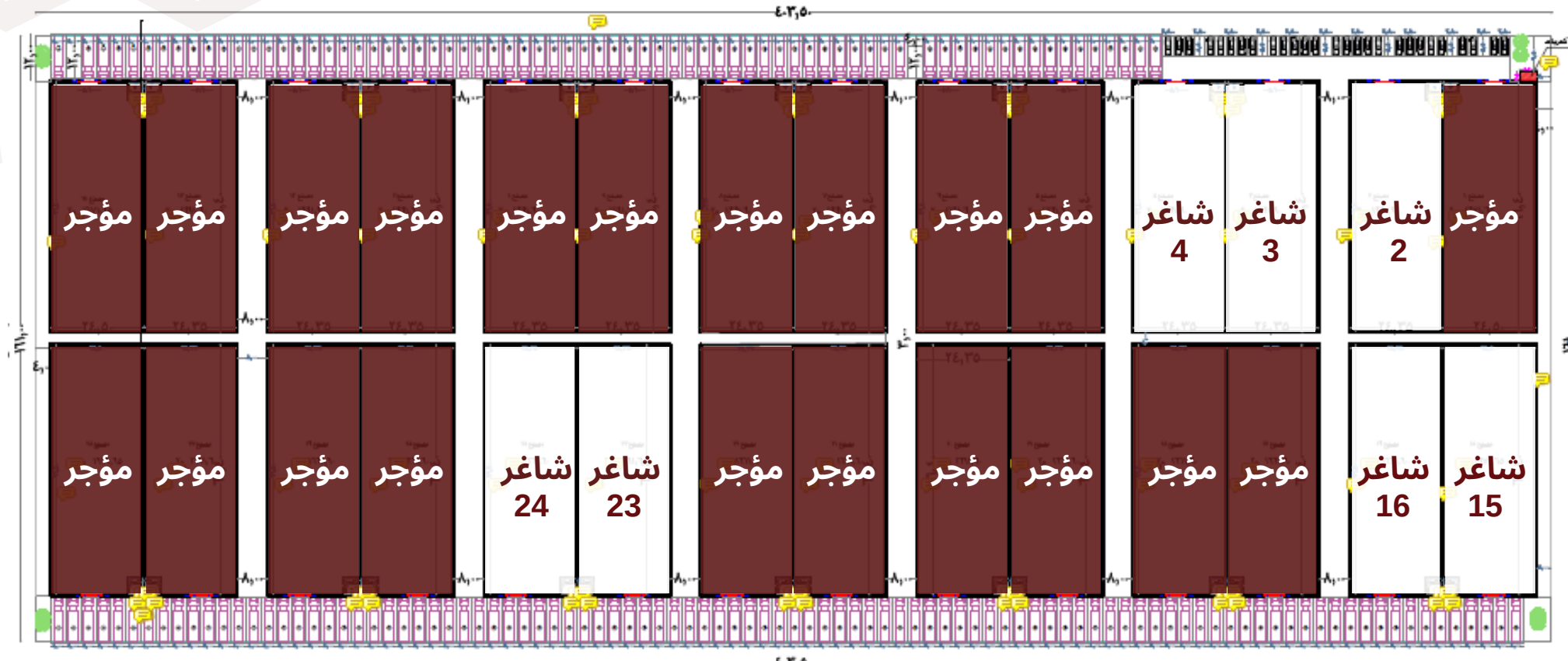
قطعة 15		
رقم المستودع	رقم القطعة	المساحة الاجمالية
مصنع رقم 15	15	2330.47
مصنع رقم 16	15	2330.65
مصنع رقم 17	15	2330.65
مصنع رقم 18	15	2330.65
مصنع رقم 19	15	2330.65
مصنع رقم 20	15	2330.65
مصنع رقم 21	15	2330.65
مصنع رقم 22	15	2330.65
مصنع رقم 23	15	2330.65
مصنع رقم 24	15	2330.65
مصنع رقم 25	15	2330.65
مصنع رقم 26	15	2330.65
مصنع رقم 27	15	2330.65
مصنع رقم 28	15	2330.95



التفاصيل

- الجدران الخارجية والداخلية من البلك و ألواح ساندوتش بانل مقاومة للحريق (Fire Rated).
- ارتفاع المصنع تتراوح بين 9 متر - 12.50 متر.
- أنظمة الدفاع المدني المنفذة خطورة عالية
- بوابة شتر - 3 ابواب طوارئ لكل مصنع
- الاسقف من ألواح الساندوتش بانل من نوع (PIR)
- تنفيذ خزان مياه - عداد كهرباء - صرف صحي مستقل لكل مصنع

—E.T.O.—



—E. T. O.—

شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري
Al Areen For Real Estate Development And Investment



Phone :
920008081

Email :
Info@alareenestate.sa

Website :
<https://alareenestate.sa/>

الهاتف :

920008081

البريد الإلكتروني :

Info@alareenestate.sa

الموقع الإلكتروني :

<https://alareenestate.sa/>