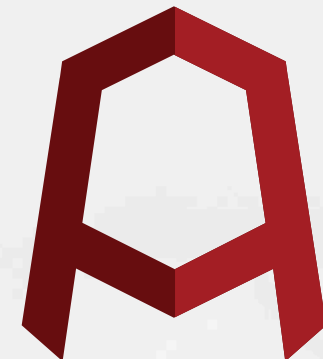




شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري

Al Areen For Real Estate Development And Investment



Location

Al Areen Factories
Gateway Industrial City

مصانع العرين - مدينة البوابة الصناعية

36 بك



يمتد مشروع مصانع العرين على مساحة تتجاوز 185,000 م² في حي المصفاة بمدينة الرياض، ويقدم منظومة صناعية متكاملة صُممت لتلبية احتياجات نطاق واسع من الأنشطة الصناعية والتشغيلية.

يضم المشروع مجموعة متنوعة من المصانع والمنشآت الصناعية، بمواصفات وتجهيزات مرنة تتيح استيعاب العديد من الأنشطة والقطاعات، مع مراعاة متطلبات التشغيل والسلامة وكفاءة استخدام المساحات.

ويجسد المشروع توجه العرين نحو تطوير بيئات صناعية متكاملة توفر للمستثمرين تنوعاً في الخيارات، جاهزية عالية، ومرونة في الاستخدام، بما يدعم مختلف احتياجات الأعمال ويسهم في استدامة العمليات ونموها.

Al Areen Factories

Al Areen Factories project -spans over 185,000 m² in Al ,Misfah District, Riyadh offering an integrated industrial environment designed to meet the needs of a wide range of industrial .and operational activities

The project comprises a diverse range of factories and industrial facilities, with flexible specifications and fit-out options that accommodate various activities and sectors while addressing operational requirements, safety, and .efficient space utilization

The project reflects Al Areen's commitment to developing integrated industrial environments that offer investors diverse options, a high level of readiness, and flexibility of use, supporting varied business needs and contributing to operational .sustainability and growth



مميزات الموقع

موقع داخل مدينة صناعية منظمة وتحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية، مما يعزز موثوقية الاستثمار.

سهولة وصول الشاحنات عبر شبكة طرق رئيسية متكاملة

يدعم اغلب الأنشطة الصناعية وفق الاشتراطات المطلوبة

توفر خدمات أمنية وتشغيلية وإدارة احترافية داخل المدينة الصناعية.

A location within an organized MODON, enhancing investment reliability

Easy access for trucks and transport fleets through an integrated network of major roads

It supports most industrial activities in accordance with the required specifications

It provides professional security, operational, and management services within the industrial city





مميزات العقار

Civil Defense Systems Serving Most Industrial Activities		انظمة الدفاع المدني تخدم معظم الأنشطة الصناعية
Periodic maintenance		صيانات دورية
Administrative space		مساحة إدارية
Heights starting from 6 m Per floor		ارتفاعات تبدأ من 6 م للدور الواحد
High quality		جودة عالية
Diverse spaces		مساحات متنوعة
Each factory is equipped with one (1) elevator		يتوفر لكل مصنع عدد (1 مصعد)
Electrical capacity starting from 200 A		قدرة كهربائية تبدأ من 200 أمبير



 Possibility of increasing electrical capacity

 Sandwich Panel Roofing

 لكل مصنع خزان مستقل ونظام صرف صحي مستقل

 Fire-resistant Siporex panels

 ألواح السيبوركس المقاوم للحريق



بلك 36			
رقم المصنع	الدور الارضي	الدور الاول	المساحة الاجمالية
مصنع رقم 14	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 15	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 16	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 17	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 18	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 19	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 20	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 21	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 22	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 23	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 24	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 25	1071	1071	2871
مصنع رقم 26	1071	1071	2871

بلك 36			
رقم المصنع	الدور الارضي	الدور الاول	المساحة الاجمالية
مصنع رقم 1	598.5	598.5	1723.5
مصنع رقم 2	598.5	598.5	1723.5
مصنع رقم 3	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 4	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 5	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 6	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 7	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 8	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 9	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 10	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 11	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 12	787.5	787.5	1912.5
مصنع رقم 13	787.5	787.5	1912.5



Details

- Exterior and interior walls constructed from concrete blocks and fire-rated sandwich panels.
- Factory heights start at 6 meters per floor.
- High-hazard fire protection systems have been implemented.
- Each factory has a roller shutter door measuring 4 × 4 meters.
- The roofs are constructed from PIR sandwich panels.
- Each factory is equipped with a water tank, an electricity meter, and an independent sewage system.

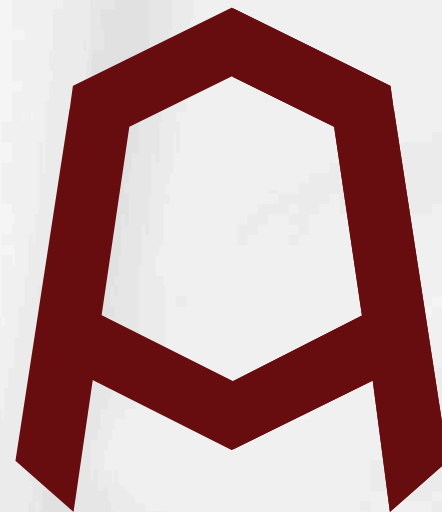
التفاصيل

- الجدران الخارجية والداخلية من البلك و ألواح ساندوتش بانل مقاومة للحريق (Fire Rated).
- ارتفاعات المصانع تبدأ من 6 م للدور الواحد .
- أنظمة الدفاع المدني المنفذة خطورة عالية
- لكل مصنع بوابة " شتر " بمقاس (4 *4)
- الاسقف من ألواح الساندوتش بانل من نوع (PIR)
- تنفيذ خزان مياه - عداد كهرباء - صرف صحي مستقل لكل مصنع

بلك 36



شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري
Al Areen For Real Estate Development And Investment



<https://alareenestate.sa/>



Info@alareenestate.sa



920008081
