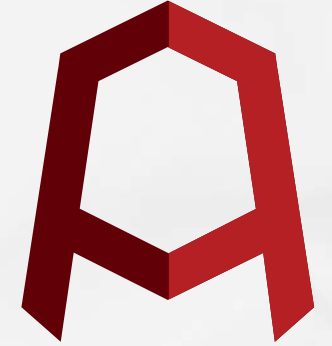


شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري  
Al Areen For Real Estate Development And Investment



مشروع الحائر اللوجستي

Al-Ha'ir Logistics



للوصول للموقع

## Content

- Al-Hair Warehouses Project
- Site features
- Data and spaces
- communication

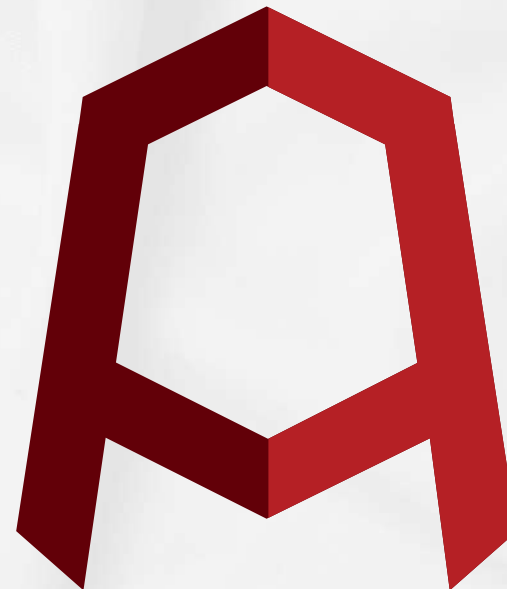
• مشروع مستودعات  
الحائر

• مميزات الموقع

• البيانات والمساحات

• التواصل

## المحتوى



شركة العرين للتطوير والاستثمار العقاري  
AI Areen For Real Estate Development And Investment



## مشروع مستودعات الحائر

مشروع مستودعات الحائر أحد مشاريع شركة العرين للتطوير والاستثمار العقاري، يتميز بموقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول والارتباط المباشر بمختلف الطرق والمحاور الرئيسية في مدينة الرياض، بما يعزز كفاءة الحركة اللوجستية وانسيابية النقل والتوزيع.

The Al-Ha'ir Warehouses Project is one of Al-Areen Real Estate Development & Investment Company's key developments strategically located to provide seamless access and direct connectivity to major roads and transport corridors across Riyadh—enhancing logistics efficiency and enabling smooth movement, distribution, and supply operations



## مميزات الموقع



موقع لوجستي استراتيجي جنوب الرياض بالقرب من الدائري الثالث  
(طريق الحائر)



سهولة وصول الشاحنات عبر شبكة طرق رئيسية متكاملة



قرب مباشر من المدينة الصناعية الثالثة مما يعزز كفاءة التوريد  
والتوزيع وخدمة القطاع الصناعي



قربة من الخدمات ( مسجد - مرافق حكومية - مدينتي - مناطق خضراء  
محطات وقود - سكن عمالة )





شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري  
Al Areen For Real Estate Development And Investment

## Site features



Strategic logistics location in South Riyadh close to the Third Ring Road (Al-Ha'ir Road)



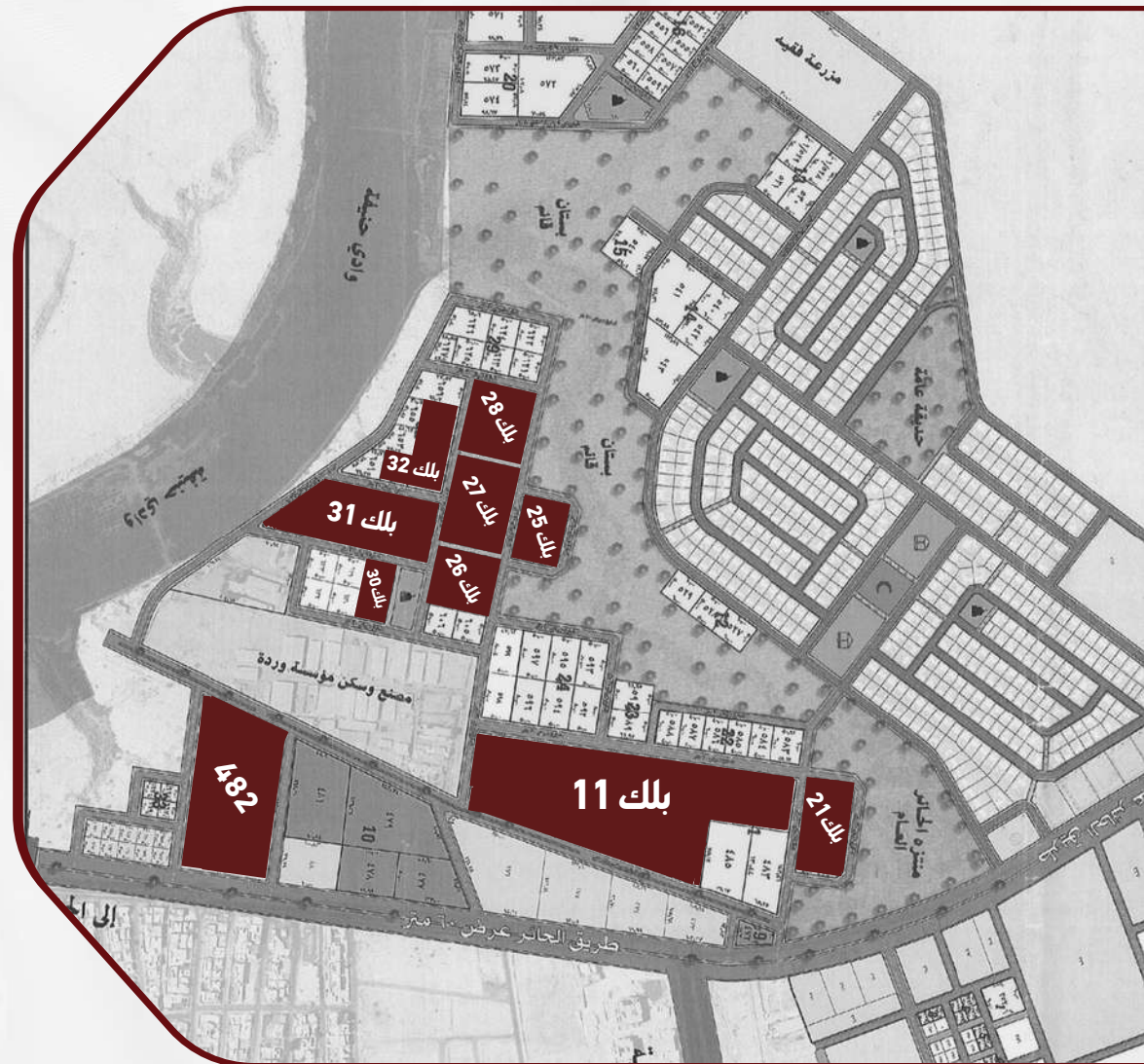
Easy access for trucks and transport fleets through an integrated network of major roads



Close proximity to supporting services and fuel stations



Strategically located near key support services and amenities, including mosques government facilities, Madinaty services green spaces, fuel stations, and workforce accommodation



# مشروع الحائر اللوجستي



مستودعات الحائر وجهة  
لوجستية متكاملة توفر بيئة  
تشغيلية عالية الكفاءة  
بمعايير حديثة تواكب  
متطلبات التخزين والتوزيع  
تتميز بموقع استراتيجي  
وبنية تحتية مؤهلة لدعم  
مختلف الأنشطة التجارية  
واللوجستية، مع الالتزام  
بمتطلبات كود البناء  
السعودي ومعايير السلامة  
والجودة، لتمنح الشركات  
حلولاً موثوقة تعزز كفاءة  
الأعمال وتدعم النمو  
المستدام

# Al-Ha'ir Logistics Project

Al Ha'ir Warehouses offer a modern logistics environment designed to meet the evolving demands of storage and distribution operations. Strategically located and supported by well-developed infrastructure, these warehouses provide efficient, reliable, and scalable solutions for commercial and logistics businesses. Developed in compliance with the Saudi Building Code and relevant safety standards, they deliver a professional operating environment that enhances business efficiency and supports sustainable growth





| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع  | بلك<br>11 |
|-------------------|-----------|---------------|-----------|
| 3134.41           | 11        | مستودع رقم 1  |           |
| 2699.92           | 11        | مستودع رقم 2  |           |
| 2537.92           | 11        | مستودع رقم 3  |           |
| 2321.44           | 11        | مستودع رقم 4  |           |
| 2196.8            | 11        | مستودع رقم 5  |           |
| 2336.7            | 11        | مستودع رقم 6  |           |
| 2960.22           | 11        | مستودع رقم 7  |           |
| 2814.35           | 11        | مستودع رقم 8  |           |
| 1764              | 11        | مستودع رقم 9  |           |
| 1740              | 11        | مستودع رقم 10 |           |
| 1764              | 11        | مستودع رقم 11 |           |
| 2016.76           | 11        | مستودع رقم 12 |           |

| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع  | بلك<br>11 |
|-------------------|-----------|---------------|-----------|
| 3901.7            | 11        | مستودع رقم 1  |           |
| 3578.54           | 11        | مستودع رقم 2  |           |
| 3447.59           | 11        | مستودع رقم 3  |           |
| 3161.83           | 11        | مستودع رقم 4  |           |
| 2883.26           | 11        | مستودع رقم 5  |           |
| 2723.07           | 11        | مستودع رقم 6  |           |
| 4157.84           | 11        | مستودع رقم 7  |           |
| 3075.46           | 11        | مستودع رقم 8  |           |
| 3112.2            | 11        | مستودع رقم 9  |           |
| 3075.46           | 11        | مستودع رقم 10 |           |
| 3093.93           | 11        | مستودع رقم 11 |           |
| 3050.24           | 11        | مستودع رقم 12 |           |
| 3094.99           | 11        | مستودع رقم 13 |           |
| 3059.19           | 11        | مستودع رقم 14 |           |
| 3094.99           | 11        | مستودع رقم 15 |           |
| 3192.95           | 11        | مستودع رقم 16 |           |

| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع | بلك<br>25 |
|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 1122.99           | 25        | مستودع رقم 1 |           |
| 1076.98           | 25        | مستودع رقم 2 |           |
| 1062.91           | 25        | مستودع رقم 3 |           |
| 1137.09           | 25        | مستودع رقم 4 |           |
| 1122.99           | 25        | مستودع رقم 5 |           |
| 1076.98           | 25        | مستودع رقم 6 |           |
| 1062.91           | 25        | مستودع رقم 7 |           |
| 1137.09           | 25        | مستودع رقم 8 |           |

| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع  | بلك<br>21 |
|-------------------|-----------|---------------|-----------|
| 840               | 21        | مستودع رقم 1  |           |
| 760               | 21        | مستودع رقم 2  |           |
| 800               | 21        | مستودع رقم 3  |           |
| 800               | 21        | مستودع رقم 4  |           |
| 800               | 21        | مستودع رقم 5  |           |
| 800               | 21        | مستودع رقم 6  |           |
| 760               | 21        | مستودع رقم 7  |           |
| 840               | 21        | مستودع رقم 8  |           |
| 840               | 21        | مستودع رقم 9  |           |
| 760               | 21        | مستودع رقم 10 |           |
| 800               | 21        | مستودع رقم 11 |           |
| 800               | 21        | مستودع رقم 12 |           |
| 800               | 21        | مستودع رقم 13 |           |
| 800               | 21        | مستودع رقم 14 |           |
| 760               | 21        | مستودع رقم 15 |           |
| 840               | 21        | مستودع رقم 16 |           |

| بلك 27            |           |              |
|-------------------|-----------|--------------|
| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع |
| 4085              | 27        | مستودع رقم 1 |
| 3415              | 27        | مستودع رقم 2 |
| 3415              | 27        | مستودع رقم 3 |
| 4085              | 27        | مستودع رقم 4 |

| بلك 28            |           |              |
|-------------------|-----------|--------------|
| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع |
| 2955              | 28        | مستودع رقم 1 |
| 3095              | 28        | مستودع رقم 2 |
| 3095              | 28        | مستودع رقم 3 |
| 2955              | 28        | مستودع رقم 4 |

| بلك 26            |           |              |
|-------------------|-----------|--------------|
| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع |
| 1277.88           | 26        | مستودع رقم 1 |
| 1222              | 26        | مستودع رقم 2 |
| 1222              | 26        | مستودع رقم 3 |
| 1277.88           | 26        | مستودع رقم 4 |
| 1277.88           | 26        | مستودع رقم 5 |
| 1222              | 26        | مستودع رقم 6 |
| 1222              | 26        | مستودع رقم 7 |
| 1277.88           | 26        | مستودع رقم 8 |

| بلك 31            |           |               |
|-------------------|-----------|---------------|
| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع  |
| 1350              | 31        | مستودع رقم 1  |
| 1150              | 31        | مستودع رقم 2  |
| 1250              | 31        | مستودع رقم 3  |
| 1250              | 31        | مستودع رقم 4  |
| 1225              | 31        | مستودع رقم 5  |
| 1275              | 31        | مستودع رقم 6  |
| 1350              | 31        | مستودع رقم 7  |
| 1150              | 31        | مستودع رقم 8  |
| 1250              | 31        | مستودع رقم 9  |
| 1250              | 31        | مستودع رقم 10 |
| 1225              | 31        | مستودع رقم 11 |
| 1275              | 31        | مستودع رقم 12 |

| بلك 30            |           |              |
|-------------------|-----------|--------------|
| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع |
| 1250              | 30        | مستودع رقم 1 |
| 1250              | 30        | مستودع رقم 2 |
| 1250              | 30        | مستودع رقم 3 |
| 1250              | 30        | مستودع رقم 4 |

| بلك 32            |           |              |
|-------------------|-----------|--------------|
| المساحة الاجمالية | رقم البلك | رقم المستودع |
| 1747.6            | 32        | مستودع رقم 1 |
| 1501.93           | 32        | مستودع رقم 2 |
| 1070.55           | 32        | مستودع رقم 3 |
| 1104.68           | 32        | مستودع رقم 4 |
| 1589.8            | 32        | مستودع رقم 5 |
| 1611.44           | 32        | مستودع رقم 6 |
| 1589.8            | 32        | مستودع رقم 7 |
| 1708.94           | 32        | مستودع رقم 8 |

# Contact Us

---

Address:

Saudi Arabia, Riyadh, Al Rabwah District, Makkah Al  
Mukarramah Branch Road

Phone:

920008081

Email:

Info@alareenestate.sa

Website:

<https://alareenestate.sa/>

# تواصل معنا

---

العنوان :

المملكة العربية السعودية ، الرياض حي الربوة ، طريق مكة  
المكرمة الفرعي

الهاتف :

920008081

البريد الإلكتروني :

Info@alareenestate.sa

الموقع الإلكتروني :

<https://alareenestate.sa/>