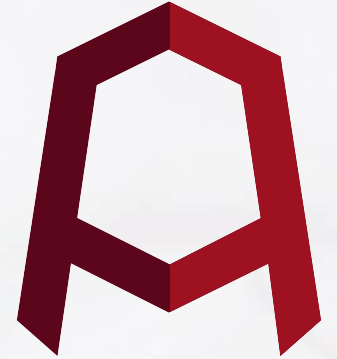




شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري

Al Areen For Real Estate Development And Investment



Location

Al Areen Factories
Gateway Industrial City

مصانع العرين - مدينة البوابة الصناعية

مصانع العرين A - B - C - D

مصانع العرين

يمتد مشروع مصانع العرين على مساحة تتجاوز 70,000 م²، ويضم 27 مصنعاً تم تطويرها لتوفير بيئة صناعية متكاملة تجمع بين جودة التخطيط، كفاءة التشغيل، وجاهزية البنية التحتية.

صُممت المصانع بمواصفات عالية لتلبية متطلبات مجموعة واسعة من الأنشطة الصناعية، مع تجهيزها بأنظمة السلامة والإطفاء وفق اشتراطات الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»، بما يعزز جاهزية المنشآت ويدعم استدامة وكفاءة العمليات التشغيلية.



Al Areen Factories

Al Areen Factories extends over an area of more than 70,000 m² and comprises 27 factories developed to create an integrated industrial environment that combines high-quality planning, operational efficiency, and infrastructure readiness. Designed to meet the requirements of a wide range of industrial activities, the factories adhere to high standards and are equipped with safety and fire-protection systems in accordance with the requirements of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON). These features enhance facility readiness while supporting the sustainability and efficiency of industrial operations.



مميزات الموقع

موقع داخل مدينة صناعية منظمة وتحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية، مما يعزز موثوقية الاستثمار.

سهولة وصول الشاحنات عبر شبكة طرق رئيسية متكاملة

يدعم اغلب الأنشطة الصناعية وفق الاشتراطات المطلوبة

توفر خدمات أمنية وتشغيلية وإدارة احترافية داخل المدينة الصناعية.

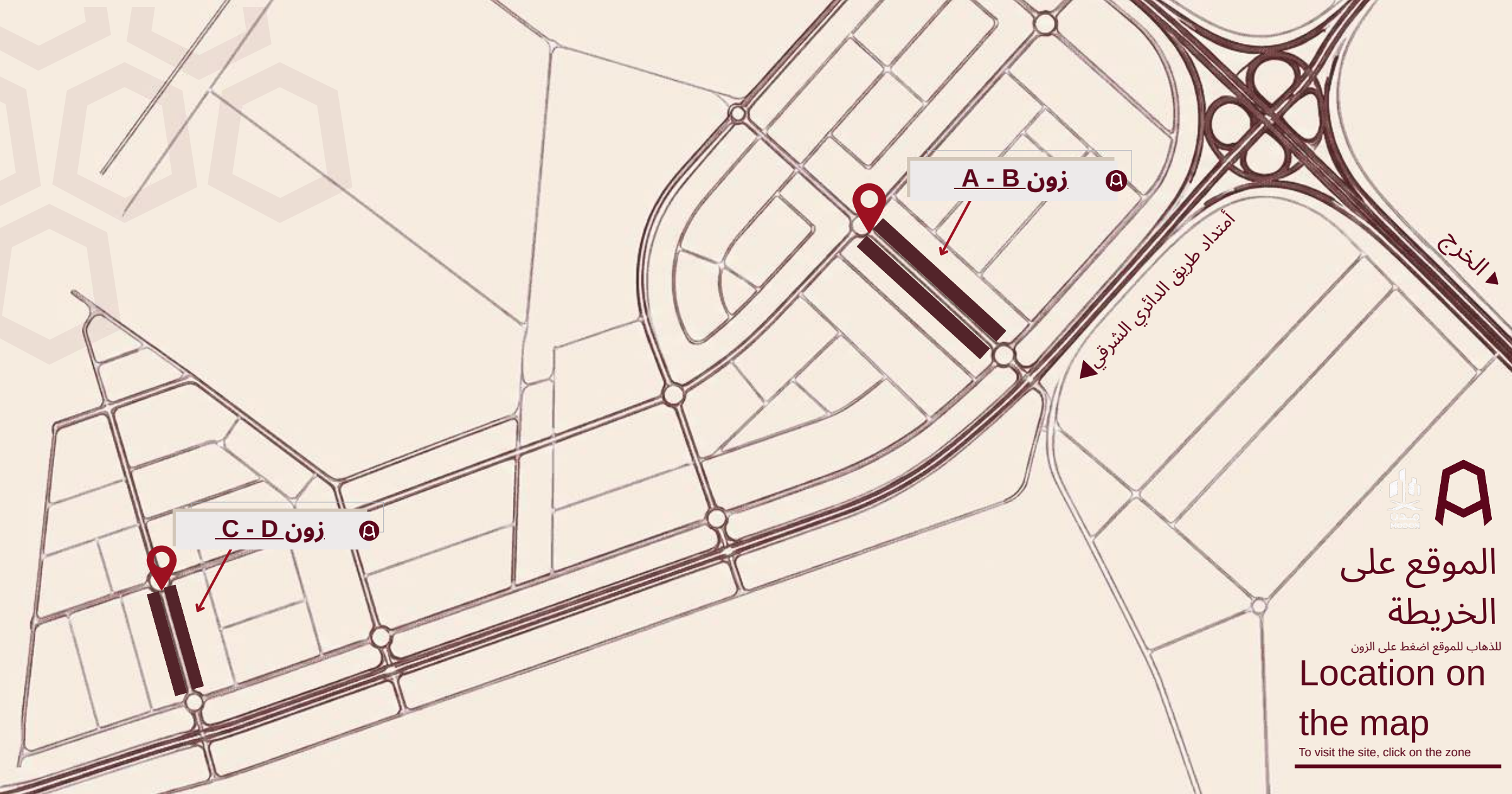


A location within an organized MODON, enhancing investment reliability

Easy access for trucks and transport fleets through an integrated network of major roads

It supports most industrial activities in accordance with the required specifications

It provides professional security, operational, and management services within the industrial city



الموقع على الخريطة

للذهاب للموقع اضغط على الزون

Location on the map

To visit the site, click on the zone



مميزات العقار

Civil Defense Systems Serving Most Industrial Activities		انظمة الدفاع المدني تخدم معظم الأنشطة الصناعية
Periodic maintenance		صيانات دورية
Administrative space		مساحة إدارية
Heights starting from 9 m		ارتفاعات تبدأ من 9 م
High quality		جودة عالية
Diverse spaces		مساحات متنوعة
Flexible truck entry and exit		مرونة في دخول وخروج الشاحنات
Electrical capacity starting from 300 A		قدرة كهربائية تبدأ من 300 أمبير



Loading platform

Sandwich Panel Roofing

الاسقف الواح الساندوتش بانل

منصات تحميل

Possibility of increasing electrical capacity

Fire-resistant Siporex panels

الواح السيپوركس المقاوم للحريق

لكل مصنع خزان مستقل ونظام صرف صحي مستقل

Each factory has an independent tank and an independent sewage system.

إمكانية رفع القدرة الكهربائية



المساحات

زون D	
المساحة الاجمالية	رقم المصنع
2278.59	مصنع رقم D1
2141.31	مصنع رقم D2
2141.31	مصنع رقم D3
2141.31	مصنع رقم D4
2141.31	مصنع رقم D5
2264.75	مصنع رقم D6

زون C	
المساحة الاجمالية	رقم المصنع
2278.59	مصنع رقم C1
2137.82	مصنع رقم C2
2137.82	مصنع رقم C3
2137.82	مصنع رقم C4
2137.82	مصنع رقم C5

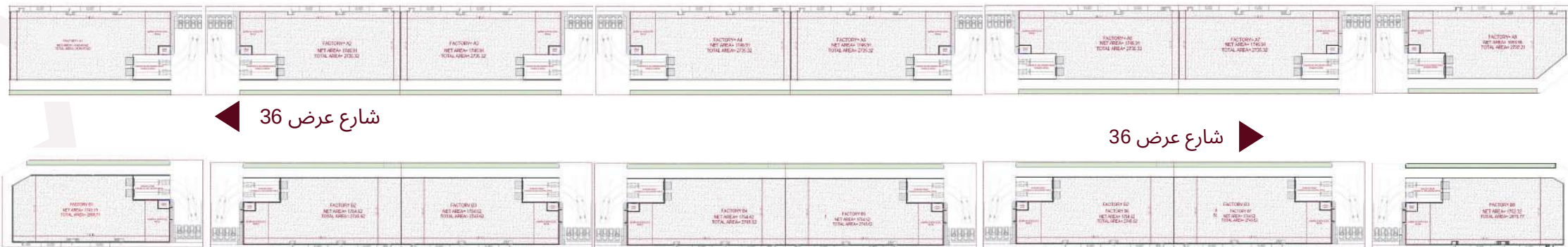
زون B	
المساحة الاجمالية	رقم المصنع
2858.71	مصنع رقم B1
2745.62	مصنع رقم B2
2745.62	مصنع رقم B3
2745.62	مصنع رقم B4
2745.62	مصنع رقم B5
2745.62	مصنع رقم B6
2745.62	مصنع رقم B7
2875.77	مصنع رقم B8

زون A	
المساحة الاجمالية	رقم المصنع
2879.87	مصنع رقم A1
2735.32	مصنع رقم A2
2735.32	مصنع رقم A3
2735.32	مصنع رقم A4
2735.32	مصنع رقم A5
2735.32	مصنع رقم A6
2735.32	مصنع رقم A7
2797.21	مصنع رقم A8

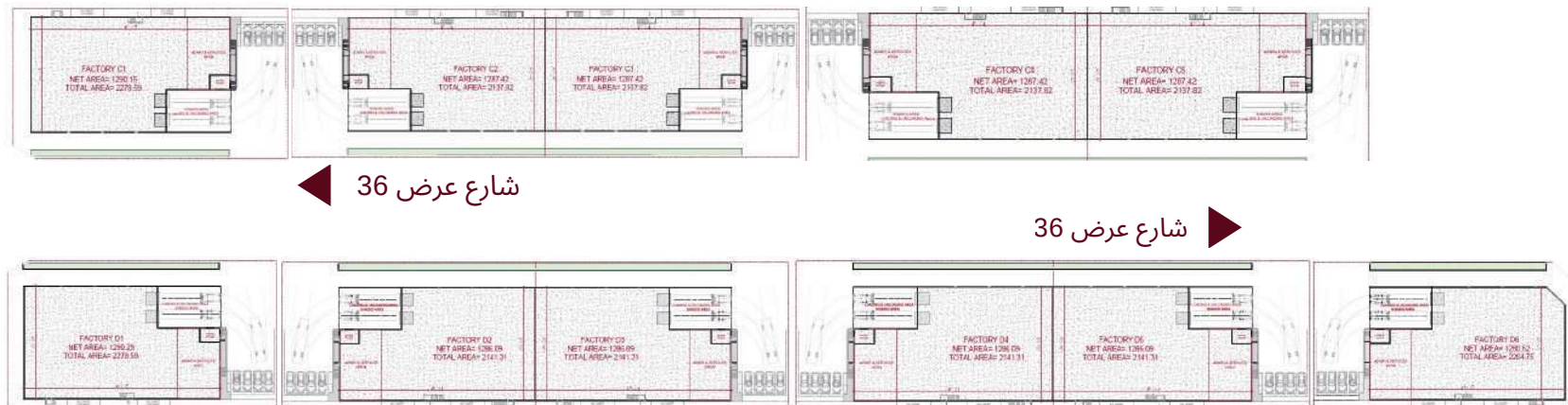




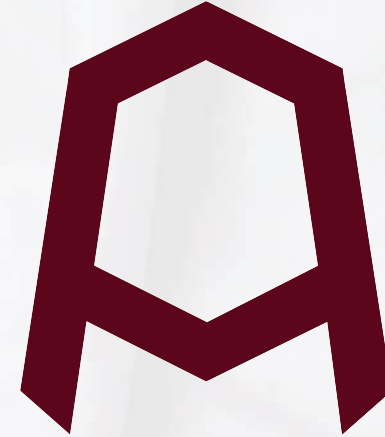
A - B



C - D



شركة العرين للتطوير والإستثمار العقاري
Al Areen For Real Estate Development And Investment



<https://alareenestate.sa/>



Info@alareenestate.sa



920008081
